Приложение № 1

к решению Совета Омского муниципального района Омской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

# 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее также - генерального плана), содержащей:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее по тексту также – Омское сельское поселение, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории сельского поселения;
* характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
* направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2032 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2020 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в поселении, Омском муниципальном районе и Омской области, финансовых возможностей местного бюджета.

# 2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО

**ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

# Объекты местного значения, планируемые к размещению

Генеральным планом установлены объекты местного значения, планируемые для размещения (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:

- физическая культура и массовый спорт, образование;

- автомобильные дороги местного значения;

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

## Размещение объектов социальной инфраструктуры

### Объекты физической культуры и массового спорта

На расчетный срок:

### п. Омский

спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 240 кв.м общей площади (зона общественно-делового назначения);

### д. Зеленовка

спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 215 кв.м общей площади (зона общественно-делового назначения);

### д. Березянка

спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 150 кв.м общей площади (зона общественно-делового назначения).

### Объекты образования

На расчетный срок:

### п. Омский

внешкольное учреждение на 90 мест (зона общественно-делового назначения).

## Размещение объектов транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

В целях развития транспортной инфраструктуры Омского сельского поселения генеральным планом предлагается выполнить на расчетный срок строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога»:

* V категории, общей протяженностью 2,0 км;
* IV категории, общей протяженностью 1,3 км.

### Улично-дорожная сеть

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

**Таблица 1. Основные показатели улично-дорожной сети по населенным пунктам Омского сельского поселения на расчетный срок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Показатели** | **Ед.изм.** | **Кол-во** |
| п. Омский | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | 33,7 (4,7) |
| главных улиц | км | 1,8 |
| улиц в жилой застройке основных | км | 1,6 (0,3) |
| улиц в жилой застройке второстепенных | км | 22,8 (4,4) |
| проездов | км | 7,5 |
| д. Зеленовка | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | 25,8 (5,2) |
| главных улиц | км | 2,3 (0,3) |
| улиц в жилой застройке второстепенных | км | 22,6 (4,9) |
| проездов | км | 0,9 |
| д. Березянка | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | 22,6 (3,2) |
| главных улиц | км | 1,0 |
| улиц в жилой застройке основных | км | 1,6 (0,8) |
| улиц в жилой застройке второстепенных | км | 17,5 (2,4) |
| проездов | км | 2,5 |

Примечание: В скобках указана протяженность улиц и дорог, планируемых к строительству и реконструкции на первую очередь.

### Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены к размещению следующие объекты транспортной инфраструктуры:

На расчетный срок:

**п. Омский**

* станция технического обслуживания на 4 поста (зона производственного и коммунально-складского назначения, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1 объект;
* автозаправочная станция на 3 топливораздаточные колонки (зона транспортной инфраструктуры, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1 объект;
* гаражи индивидуального транспорта, общей мощностью 100 машино-мест (зона производственного и коммунально-складского назначения, санитарный разрыв 25 метров).

**д. Зеленовка**

* + станция технического обслуживания на 3 поста (зона общественно-делового назначения, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1объект;
  + остановка автобуса – 2объекта.

**д. Березянка**

* + станция технического обслуживания на 3 поста (зона транспортной инфраструктуры, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1 объект.

## Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом с целью повышения уровня инженерного обеспечения муниципального образования, предусмотрены к размещению объекты инженерной инфраструктуры, относящиеся к следующим областям:

* + - 1. **Водоснабжение Омское сельское поселение**

На расчетный срок:

* магистральный водопровод г. Омска диаметром 200-225 мм, общей протяженностью 11,2 км (реконструкция).

**п. Омский**

На первую очередь:

* водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 2 км.

На расчетный срок:

* насосная станция мощностью 2800 куб.м/сут (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 15 метров) - 1 объект(реконструкция);
* водонапорная башня емкостью 50 куб.м (зона природного ландшафта, зона санитарной охраны 10 метров) - 1 объект(реконструкция);
* водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,2 км (реконструкция);

– водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 5,9км.

**д. Зеленовка**

На первую очередь:

* водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,3 км.

На расчетный срок;

* водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 10,5 км.

**д. Березянка**

На первую очередь:

* водопроводной сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,4 км (реконструкция);
* водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 0,8 км. На расчетный срок:
* водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,6 км (реконструкция);
* водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 6км.
  + - 1. **Водоотведение (канализация) Омское сельское поселение**

На расчетный срок:

* канализационные очистные сооружения производительностью 2180 куб.м /сут (зона инженерной инфраструктуры, санитарно-защитная зона 200 метров) – 1 объект.

**п. Омский**

На расчетный срок:

* канализационная насосная станция мощностью 1728 куб.м/сут (72 куб.м /ч) (зона производственного и коммунально-складского назначения, санитарно-защитная зона 20 метров) - 1 объект (реконструкция);
* канализационные сети диаметром 110-250 мм, общей протяженностью 3,5 км (реконструкция);
* канализационные сети диаметром 160-225 мм, общей протяженностью 2,1км.

**д. Зеленовка, д. Березянка**

Размещение объектов водоотведения не предусматривается.

* + - 1. **Теплоснабжение**

**п. Омский**

На первую очередь:

* котельная блочно-модульного типа мощностью 1,6 Гкал/ч (зона общественно- делового назначения) - 1объект;
* тепловые сети общей протяженностью 0,3 км.

На расчетный срок:

* котельная блочно-модульного типа мощностью 2,3 Гкал/ч (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект;
* тепловые сети общей протяженностью 1,3 км (реконструкция).

**д. Зеленовка, д. Березянка**

Размещение объектов теплоснабжения не предусматривается.

* + - 1. **Электроснабжение Омское сельское поселение**

На первую очередь:

* + воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 6,3 км, охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

* + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА (зона инженерной инфраструктуры) – 1объект;
  + воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,8 км, охранная зона 5 метров.

**п. Омский**

На первую очередь:

* + трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 2 объекта;
* воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,2 км, охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

* + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) – 1 объект;
  + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона природного ландшафта) – 1 объект;
  + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 1 объект (реконструкция);
  + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона малоэтажной жилой застройки) - 1 объект (реконструкция);
  + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона природного ландшафта) - 1 объект (реконструкция);
  + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА (зона производственного и коммунально-складского назначения) - 1 объект (реконструкция);
  + воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 2,6 км, охранная зона 5 метров.

**д. Березянка**

На первую очередь:

* + трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 2 объекта;
* воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,6 км - охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

* + трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 63 и 160 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 4 объекта;
  + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
  + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона малоэтажной жилой застройки) - 1 объект (реконструкция);
  + воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 2,6 км, охранная зона 5 метров.

**д. Зеленовка**

На первую очередь:

* + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
  + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) – 1 объект;
* воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,1 км, охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

* + трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) – 4 объекта;
  + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
  + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА (зона природного ландшафта) – 2 объекта;
  + трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона природного ландшафта) - 1 объект (реконструкция);
  + воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 3,6 км, охранная зона 5 метров.
    - 1. **Газоснабжение**

**п. Омский**

На первую очередь:

* газопровод среднего давления диаметром 63-160 мм, общей протяженностью 2 км. На расчетный срок:
* газопровод среднего давления диаметром 63-160 мм, общей протяженностью 3,7 км.

**д. Зеленовка**

На первую очередь:

* пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного ландшафта, охранная зона 10 метров) - 1объект;
* газопроводы высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,3 км - охранная зона 7метров;
* газопроводысреднегодавлениядиаметром110-160мм, общей протяженностью 3,5 км.

–

На расчетный срок:

пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного

ландшафта, охранная зона 10 метров) - 1 объект;

* + газопроводы высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км, охранная зона 7 метров;
  + газопроводы среднего давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,7км.

**д. Березянка**

На первую очередь:

* + пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного ландшафта, охранная зона 10 метров) – 1 объект;
  + газопроводы высокого давления диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,6 км- охранная зона 7 метров;
  + газопроводы среднего давления диаметром 110-160мм, общей протяженностью 2,5км.

–

На расчетный срок:

* пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного

ландшафта, охранная зона 10 метров) - 1 объект;

* + газопроводы высокого давления диаметром 63-160 мм, общей протяженностью 0,1 км, охранная зона 7 метров;
  + газопроводы среднего давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 6,3 км.

**п. Омский**

**Связь и информатизация**

На первую очередь:

* + автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1360 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения) - 1 объект (реконструкция).

**д. Зеленовка**

На первую очередь:

* + цифровая автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1240 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
  + волоконно-оптический кабель связи, общей протяженностью 5 км.

**д. Березянка**

На первую очередь:

* + цифровая автоматическая телефонная станция номерной емкостью 840 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
  + волоконно-оптический кабель связи, общей протяженностью 4,4 км.

# 3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м)**  **застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность**  **застройки, кв.м/га** |
| **1** | **Зоны жилого назначения, в том числе:** | **397.3** | **3** | **1500** |
| ***1.1*** | ***Малоэтажной жилой застройки*** | ***32,3*** | ***2*** | ***1500*** |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **п. Омский** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | **д. Березянка** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект (реконструкция) | | | |
| ***1.2*** | ***Индивидуальной жилой застройки*** | ***365*** | ***3*** | ***1000*** |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **п. Омский** | | | |
|  | Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА - 3 объекта | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | **д. Зеленовка** | | | |
|  | Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 100, 160 и 250 кВА - 5 объектов | | | |
|  | **д. Березянка** | | | |
|  | Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 63, 100 и 160 кВА - 6 объектов | | | |
|  | **Объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | **п. Омский** | | | |
|  | Детский сад на 170 мест – 1 объект | | | |
|  | Общеобразовательная школа на 1000 мест – 1 объект | | | |
|  | **д. Зеленовка** | | | |
|  | Детский сад на 120 мест – 1 объект | | | |
|  | Детский сад на 95 мест – 1 объект | | | |
|  | Спортивная площадка площадью 0,5 га -2 объекта | | | |
|  | **д. Березянка** | | | |
|  | Детский сад на 155 мест (реконструкция) – 1 объект | | | |
| **2** | **Зоны общественно-делового назначения, в том числе:** | **41,2** | **3** | **2000** |
| ***2.1*** | ***Общественно-деловая*** | ***41,2*** | ***3*** | ***2000*** |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **п. Омский** | | | |
|  | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 240 кв.м общей площади – 1  объект | | | |
|  | Внешкольное учреждение на 90 мест – 1 объект | | | |
|  | Автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1360 номеров - 1 объект  (реконструкция) | | | |
|  | Котельная блочно-модульного типа мощностью 1,6 Гкал/час – 1 объект | | | |
|  | **д. Зеленовка** | | | |
|  | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 215 кв.м общей площади – 1  объект | | | |
|  | Станция технического обслуживания мощностью 3 поста – 1 объект | | | |
|  | Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА - 2 объекта | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1240 номеров - 1 объект | | | |
|  | **д. Березянка** | | | |
|  | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 150 кв.м общей площади-– 1  объект | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект | | | |
|  | Автоматическая телефонная станция номерной емкостью 840 номеров - 1 объект | | | |
|  | **Объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | **п. Омский** | | | |
|  | Клуб на 250 мест – 1 объект | | | |
|  | Библиотека на 8,3 тыс. ед. хранения – 1 объект | | | |
|  | Спортивная площадка площадью 0,1 га – 1 объект | | | |
|  | Стадион (реконструкция) – 1 объект | | | |
|  | **д. Зеленовка** | | | |
|  | Клуб на 490 мест – 1 объект | | | |
|  | Спортивный зал на 185 кв.м площади пола зала – 1 объект | | | |
|  | Библиотека на 14,3 тыс. ед. хранения – 1 объект | | | |
|  | Спортивная площадка площадью 0,5 га – 1 объект | | | |
|  | Спортивная площадка площадью 0,3 га - 2 объекта | | | |
|  | **д. Березянка** | | | |
|  | Клуб на 340 мест – 1 объект | | | |
|  | Библиотека на 10,1 тыс. ед. хранения – 1 объект | | | |
|  | Спортивная площадка площадью 0,5 га -2 объекта | | | |
|  | Спортивный зал на 162 кв.м площади пола зала – 1 объект | | | |
| **3** | **Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:** | **52,7** | **3** | **6000** |
| ***3.1*** | ***Производственная и коммунально- складская зона*** | ***52,7*** | ***3*** | ***6000*** |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **п. Омский** | | | |
|  | Станция технического обслуживания мощностью 4 поста – 1 объект | | | |
|  | Гаражи индивидуального транспорта мощностью 100 машино-мест – 1 объект | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА – 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | Канализационная насосная станция мощностью 1728 куб.м/сут (72 куб.м/ч) – 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | Котельная блочно-модульного типа мощностью 2,3 Гкал/час – 1 объект | | | |
|  | **Объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | **п. Омский** | | | |
|  | Пожарное депо на 3 автомобиля – 1 объект | | | |
| **4** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **2,9** | **-** | **-** |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **Омское сельское поселение** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА – 1 объект | | | |
|  | **п. Омский** | | | |
|  | Насосная станция мощностью 2800 куб.м/сут – 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | **Объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | **Омское сельское поселение** | | | |
|  | Канализационные очистные сооружения мощностью 2180 куб.м/сут – 1 объект | | | |
|  | **п. Омский** | | | |
|  | Понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Солнечная долина» мощностью 2х6,3 МВА - 1  объект (реконструкция) | | | |
| **5** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **6,6** | **-** | **-** |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **п. Омский** | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Автозаправочная станция на 3 топливораздаточные колонки – 1 объект | | | |
|  | **д. Березянка** | | | |
|  | Станция технического обслуживания мощностью 3 поста – 1 объект | | | |
| **6** | **Рекреационные зоны, в том числе** |  |  |  |
| ***6.1*** | ***Озелененных территорий общего пользования*** | **22,9** | **-** | **-** |
| **7** | **Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:** | **6378,0** | **-** | **-** |
| ***7.1*** | ***Сельскохозяйственных угодий*** | ***6288,5*** | **-** | **-** |
| ***7.2*** | ***Объектов сельскохозяйственного назначения*** | ***23,6*** | **-** | **-** |
| ***7.3*** | ***Садоводства, дачного хозяйства*** | ***65,9*** | **-** | **-** |
| **8** | **Зоны специального назначения, в том числе:** | **6,8** | **-** | **-** |
| ***8.1*** | ***Размещения кладбищ*** | ***6,8*** | **-** | **-** |
|  | **Объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | **п. Омский** | | | |
|  | Кладбище площадью 5,1 га - один объект | | | |
| **9** | **Зона акваторий** | **4,3** | **-** | **-** |
| **10** | **Зоны природного ландшафта, в том числе:** | **4431,9** | **-** | **-** |
| ***10.1*** | ***Защитного озеленения*** | ***21,4*** | **-** | **-** |
| ***10.2*** | ***Территорий, покрытых лесом и кустарником*** | ***2773,1*** | **-** | **-** |
| ***10.3*** | ***Природного ландшафта*** | ***1637,4*** | **-** | **-** |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **п. Омский** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА - 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | **д. Зеленовка** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА - 2 объекта | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | Водонапорная башня емкостью 50 куб.м - 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | Пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час - 2 объекта | | | |
|  | **д. Березянка** | | | |
|  | Пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час - 2 объекта | | | |
| **11** | **Зона коммуникационных коридоров** | **85,8** | **-** | **-** |
| **12** | **Зона улично-дорожной сети** | **169,0** | **-** | **-** |